



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
751

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ..... 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Κατορίας) ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1. (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 16.12.1988 (αρ. πρωτ. 72330/1988) αίτηση των Δημ. Ράπτη, Μαρίας Ράπτη, Γεωργίου Ράπτη και Αφροδίτης Ράπτη.
7. Τις υπ' αρ. 53/1989 και 344/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ. αρ. 39865/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Έγκρινται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 26.5.1987 Π.Δ/γμα (Α' 583), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Γκούρα και Γαλανού περιοχής «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ιδιοκτησίας Χρυσ. Καλούδη και Αικ. Ζαφειρίου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 441/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 7.11.1988 Π.Δ/γμα (Α' 844), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού

σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 11, ιδιοκτησίας Νικολάου και Γαβριέλας Ζαχαριάδη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 616/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλαδελφείας αρ. 67, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ράπτη, Μαρίας Ράπτη, Γεωργίου Ράπτη και Αφροδίτης Ράπτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ. αρ. 69804/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 106,00 τ. μ. που αντιστοιχεί σε 139,36 τ.μ. των βαρυνόμενων ακινήτων (100, 36 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 39,00 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν Οικοπέδου: 1060,80 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ) Συντελεστής δόμησης: 0,299
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα πέντε (15) μέτρα.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ. αρ. 69804/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται ο υπ' αρ. 441/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Έγκρινται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ. αρ. 616/1989 τίτλου, στο όνομα Δημητρίου Ράπτη, Μαρίας Ράπτη, Γεωργίου Ράπτη και Αφροδίτης Ράπτη για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 515,66 τ.μ. (554,66 τ.μ. - 39 τ.μ. = 515,66 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

O.T. 671

O. T. 680

ΟΔΟΣ : ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Τ.Ε. 2403:61

O.T. 672

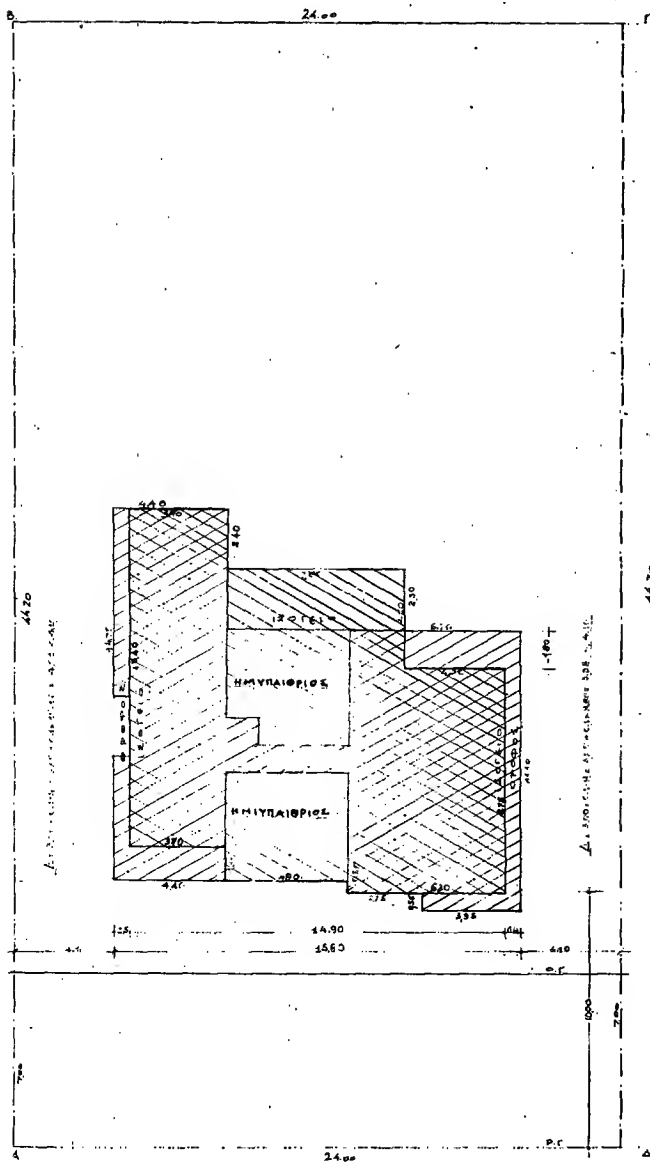
ΟΔΟΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ Τ.Ε. 993/63 ΠΛ. 12 00 μ

O. T. 679

ΟΔΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ Τ.Ε. 2.170/64 ΠΛ. 12,00 μ

Q.T. 673

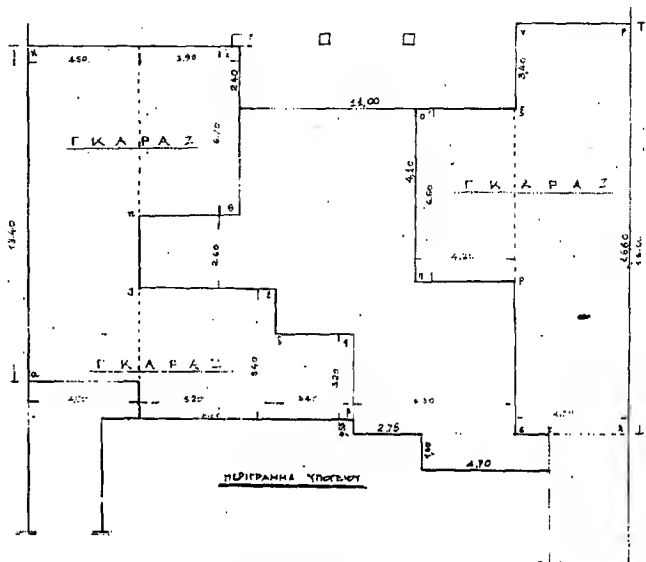
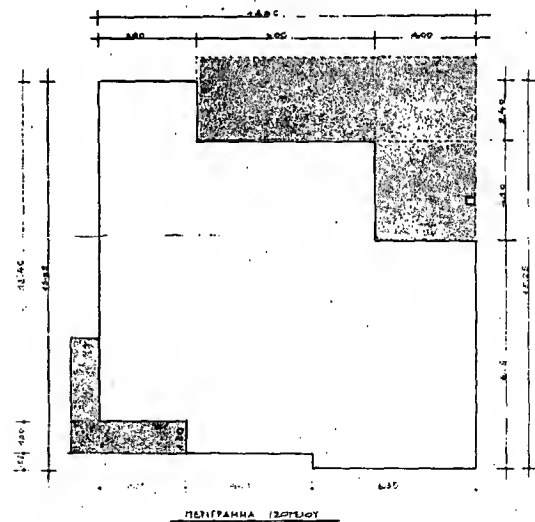




ΠΡΩΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΛΥΨΗ  
 $14.70 \times 14.90 + 6.10 \times 7.55 + 2.00 \times 4.70 = 238.12 \text{ M}^2$   
 ΔΥΤΕΡΗ ΚΤΙΡΙΩΝ  
 $2.00 \times 4.00 + 4.00 \times 0.40 + 2.00 \times 14.50 + 6.00 = 37.48 \text{ M}^2$   
 ΣΥΝΟΛΟΝ  $200.64 \text{ M}^2$

### Εμβαδόν Ισογείου

$15.25 \times 4.90 = 227.22 \text{ M}^2$   
 ΔΥΤΕΡΗ ΚΤΙΡΙΩΝ  
 $(17.00 + 4.90 + 8.60) \times 0.55 = 4.73$   
 $3.70 \times 4.30 = 4.81$   
 $(2.00 + 4.00 + 11.00) \times 2.40 = 28.40$   
 $4.10 \times 4.00 = 16.40$   
 $52.34 \text{ M}^2 = 174.88 \text{ M}^2$



### Εμβαδόν Υπογείου

$14.70 \times 14.90 + 6.10 \times 7.55 + 2.00 \times 4.70 = 238.12 \text{ M}^2$   
 ΔΥΤΕΡΗ ΚΤΙΡΙΩΝ  
 $2.00 \times 2.40 + 4.00 \times 4.00 = 42.80 \text{ M}^2$   
 $186.27 \text{ M}^2$

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

12827AI  
 250\*0.60 + 130\*4.00 = 7.20 M2  
 430\*3.85 + 110\*4.10 = 9.75 "  
 130\*5.80 = 1.10 2.10 = 8.85 "  
 240\*1.80 = 3.60 " 30.35 M2  
 HVI "AICICI  
 2\*470\*470 = 4418 "  
 Vmagnet  
 AUCUMET 125\*120 = 137 = 42.85M2  
 447C  
 28.24M2  
 1  
 IYNACCN 44.44 M2

1. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ (ΑΔΑ) = 24,00 Χ 44,20 = 1.060,80  
2. ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΥΡΙΑΤΗ  
α. Ισοδύναμο ΑΔ = 24,00 Χ 18 ή ΑΔ = 44,20 Χ 17,40 Χ 2  
β. Πόσος ως ποσοστό ΑΔ = 44,20 Χ 40,00 Μ  
γ. Επιδόματα = 1060,80 Χ 1,000 Χ 20  
το συνολικό είναι άρα το ποσό που θα παραλάβουν  
3. ΕΠΙΠΛΗΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΥΡΙΑΤΩΝ  
ΟΙΚ 76 Α = 36/43 Χ 20,5.63 θα παραλάβουν ΟΙΚ 100 Α 20,6.84 = 11,7.64  
Παράβολο 85 Μ 1.000 Χ 2  
Παράβολο 25 Μ 10 Χ 2  
Πόσος 40 Μ  
Πόσος 15 Χ 1.060,80  
Πόσος 20 Χ 1.060,80  
Πόσος 11,00 Μ έκδοσης 957 Ν.157/78, στήλη 1.50 Μ  
αποτίμηση μετρητών (όπως έκδοση 17 § 1)  
αποτίμηση Δ = 1.000 Χ 9.5  
Πόσος νόμιμο μετρητών αποτιμώμενο ως επενδυμένο = 50 Χ 10 Χ 20 Χ 0,10 Χ 1,060,80 = 315,24 Χ 2  
Ολικό αποτέλεσμα ΔΑ = 20,20 + 0,10 + 0,30 Χ 1.060,80 = 315,24 Χ 2  
4. ΠΑΡΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΔΑΔΕΙΩ  
α. Κάλυψη Δ = Ε εισοδήτων 186,27 Χ 2 (παραβλάντος ονόμα) = 200,64 Χ 2  
Ε εισοδήτων 174,88 Χ 2 317,76 Χ 2 318,24 Χ 2  
Ε εισοδήτων 142,88 Χ 2  
β. Παραβλάντος ονόμα Δ = Ε εισοδήτων 174,88 Χ 2 (παραβλάντος ονόμα)  
όσο παραβλάντος Δ = 200,64 Χ 2  
5. ΔΑΔΕΙΩ  
α. ΔΑΔΕΙΩ 186,27 Χ 2  
Εισοδήτων 174,88 Χ 2 317,76 Χ 2  
Πόσος 142,88 Χ 2  
β. ΔΑΔΕΙΩ = ΔΑΔΕΙΩ 1  
γ. ΔΑΔΕΙΩ = ΔΑΔΕΙΩ 1  
δ. ΔΑΔΕΙΩ 1  
ε. ΔΑΔΕΙΩ 1  
6. ΔΑΔΕΙΩ 1  
7. ΔΑΔΕΙΩ 1  
8. ΔΑΔΕΙΩ 1  
9. ΔΑΔΕΙΩ 1  
10. ΔΑΔΕΙΩ 1  
11. ΔΑΔΕΙΩ 1  
12. ΔΑΔΕΙΩ 1  
13. ΔΑΔΕΙΩ 1  
14. ΔΑΔΕΙΩ 1  
15. ΔΑΔΕΙΩ 1  
16. ΔΑΔΕΙΩ 1  
17. ΔΑΔΕΙΩ 1  
18. ΔΑΔΕΙΩ 1  
19. ΔΑΔΕΙΩ 1  
20. ΔΑΔΕΙΩ 1  
21. ΔΑΔΕΙΩ 1  
22. ΔΑΔΕΙΩ 1  
23. ΔΑΔΕΙΩ 1  
24. ΔΑΔΕΙΩ 1  
25. ΔΑΔΕΙΩ 1  
26. ΔΑΔΕΙΩ 1  
27. ΔΑΔΕΙΩ 1  
28. ΔΑΔΕΙΩ 1  
29. ΔΑΔΕΙΩ 1  
30. ΔΑΔΕΙΩ 1  
31. ΔΑΔΕΙΩ 1  
32. ΔΑΔΕΙΩ 1  
33. ΔΑΔΕΙΩ 1  
34. ΔΑΔΕΙΩ 1  
35. ΔΑΔΕΙΩ 1  
36. ΔΑΔΕΙΩ 1  
37. ΔΑΔΕΙΩ 1  
38. ΔΑΔΕΙΩ 1  
39. ΔΑΔΕΙΩ 1  
40. ΔΑΔΕΙΩ 1  
41. ΔΑΔΕΙΩ 1  
42. ΔΑΔΕΙΩ 1  
43. ΔΑΔΕΙΩ 1  
44. ΔΑΔΕΙΩ 1  
45. ΔΑΔΕΙΩ 1  
46. ΔΑΔΕΙΩ 1  
47. ΔΑΔΕΙΩ 1  
48. ΔΑΔΕΙΩ 1  
49. ΔΑΔΕΙΩ 1  
50. ΔΑΔΕΙΩ 1  
51. ΔΑΔΕΙΩ 1  
52. ΔΑΔΕΙΩ 1  
53. ΔΑΔΕΙΩ 1  
54. ΔΑΔΕΙΩ 1  
55. ΔΑΔΕΙΩ 1  
56. ΔΑΔΕΙΩ 1  
57. ΔΑΔΕΙΩ 1  
58. ΔΑΔΕΙΩ 1  
59. ΔΑΔΕΙΩ 1  
60. ΔΑΔΕΙΩ 1  
61. ΔΑΔΕΙΩ 1  
62. ΔΑΔΕΙΩ 1  
63. ΔΑΔΕΙΩ 1  
64. ΔΑΔΕΙΩ 1  
65. ΔΑΔΕΙΩ 1  
66. ΔΑΔΕΙΩ 1  
67. ΔΑΔΕΙΩ 1  
68. ΔΑΔΕΙΩ 1  
69. ΔΑΔΕΙΩ 1  
70. ΔΑΔΕΙΩ 1  
71. ΔΑΔΕΙΩ 1  
72. ΔΑΔΕΙΩ 1  
73. ΔΑΔΕΙΩ 1  
74. ΔΑΔΕΙΩ 1  
75. ΔΑΔΕΙΩ 1  
76. ΔΑΔΕΙΩ 1  
77. ΔΑΔΕΙΩ 1  
78. ΔΑΔΕΙΩ 1  
79. ΔΑΔΕΙΩ 1  
80. ΔΑΔΕΙΩ 1  
81. ΔΑΔΕΙΩ 1  
82. ΔΑΔΕΙΩ 1  
83. ΔΑΔΕΙΩ 1  
84. ΔΑΔΕΙΩ 1  
85. ΔΑΔΕΙΩ 1  
86. ΔΑΔΕΙΩ 1  
87. ΔΑΔΕΙΩ 1  
88. ΔΑΔΕΙΩ 1  
89. ΔΑΔΕΙΩ 1  
90. ΔΑΔΕΙΩ 1  
91. ΔΑΔΕΙΩ 1  
92. ΔΑΔΕΙΩ 1  
93. ΔΑΔΕΙΩ 1  
94. ΔΑΔΕΙΩ 1  
95. ΔΑΔΕΙΩ 1  
96. ΔΑΔΕΙΩ 1  
97. ΔΑΔΕΙΩ 1  
98. ΔΑΔΕΙΩ 1  
99. ΔΑΔΕΙΩ 1  
100. ΔΑΔΕΙΩ 1

19 OCTOBER 1989  
D/INTNL  
-N. KONKOTAKH

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΡΑΠΤΗ	
ΕΡΓΟ: ΔΙΔΡΟΦΟ ΕΠΙΤΕ ΜΕ ΥΠΟΦΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΣ 67 ΚΕΦΑΛΑΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ...Γ. ΖΕΡΒΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A1
	ΕΛΙΜ. 1/100
	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1, του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
6. Την υπ' αρ. 28777/1403/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς)» (δ' 643).
7. Την υπ' αρ. 63159/4531/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς).
8. Τις υπ' αρ. 118/87, 34/88, 35/88, και 72/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού.
9. Τις υπ' αρ. 5/συν. 5/88/12.9.1988 και 1/συν. 1/89/9.2.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν.Καστοριάς).
10. Την υπ' αρ. 658/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Έγκρινεται το πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, πρασίνου, πρασίνου - αναψυχής, χώρου πάρκου, αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητισμού, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου ιερού Ναού, πρασίνου - Δημοτικού - Νηπιαγωγείου, πρασίνου - παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς, χώρου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας - Αποθηκών, χώρου στάθμευσης Λεωφορείων - φορτηγών σταθμού Λεωφορείων, χώρου σταθμού Λεωφορείων, χώρων Λαϊκών αγορών - εμποροπανηγύρεως, χώρου παιδικής χαράς, πρασίνου - παιδικής χαράς - χώρου Ιερού Ναού, πλατείας, Δημοτικού σχολείου, Νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς - πλατείας - πρασίνου - παιδικού σταθμού, χώρου Νηπιαγωγείου, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, πρασίνου - κέντρου υγείας - ΙΚΑ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ. αρ. 67251/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση, δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Έγκρινεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3.

1. α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο  $\frac{B}{\Sigma P}$  στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 22.2.1987 Π.Δ./τος (Δ 166) με εξαίρεση: τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης και τα συνεργεία αυτοκινήτων.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο  $\frac{P}{\Sigma}$  στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας πλην των κτιρίων στάθμευσης.

γ) Στην περιοχή που περιλαμβάνει με μαύρη διπλή διακεκομμένη

γραμμή και φαίνεται σε ένα εκ των ως άνω σχετικών διαγραμμάτων επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προδιορίζονται με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ./τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης και από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης τα συνεργεία αυτοκινήτων.

2. Από τις χρήσεις που καθορίζονται με την προηγούμενη παράγραφο εξαιρούνται τα ξενοδοχεία. Επιτρέπονται μόνο ξενώνες μέχρι 20 κλινών.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) και τεοοάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με την ένδειξη ΖΚΣ σε ένα εκ των ως άνω διαγραμμάτων.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 παραγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) ένα και είκοσι (1,20).

Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

3. Ο δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ισχύει για οικοπέδα εμβαδού άνω των πεντακοσίων (500) τ.μ.

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

##### Α. Τομέας ΙΑ

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 15.1.1986 Π.Δ./μα (Δ' 125).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μ.

##### Β. Τομέας ΙΒ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγραφεται κάτοψη με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 15.1.1986 Π.Δ./τος (Δ' 125/2.2.1986).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό

(70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μ.

Για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν και στους δύο τομείς όρων δόμησης, ή βρίσκονται εν μέρει μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο και εν μέρει στην επέκταση, εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του τομέα όπου υπάγεται το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας.

Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ύστερα από την έγκριση της μελέτης από την αρμόδια επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του συντ. δόμησης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ενός και μισού (1,5) μ.

#### Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων παιδικών σταθμών νηπιαγωγείων και δημοτικών που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι Παιδικών σταθμών – Νηπιαγωγείων.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή

στέγης ύψους 1,50 μ. και με μέγιστη κλίση 35%.

2. Χώροι δημοτικών σχολείων.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ. και με μέγιστη κλίση 35%.

#### Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

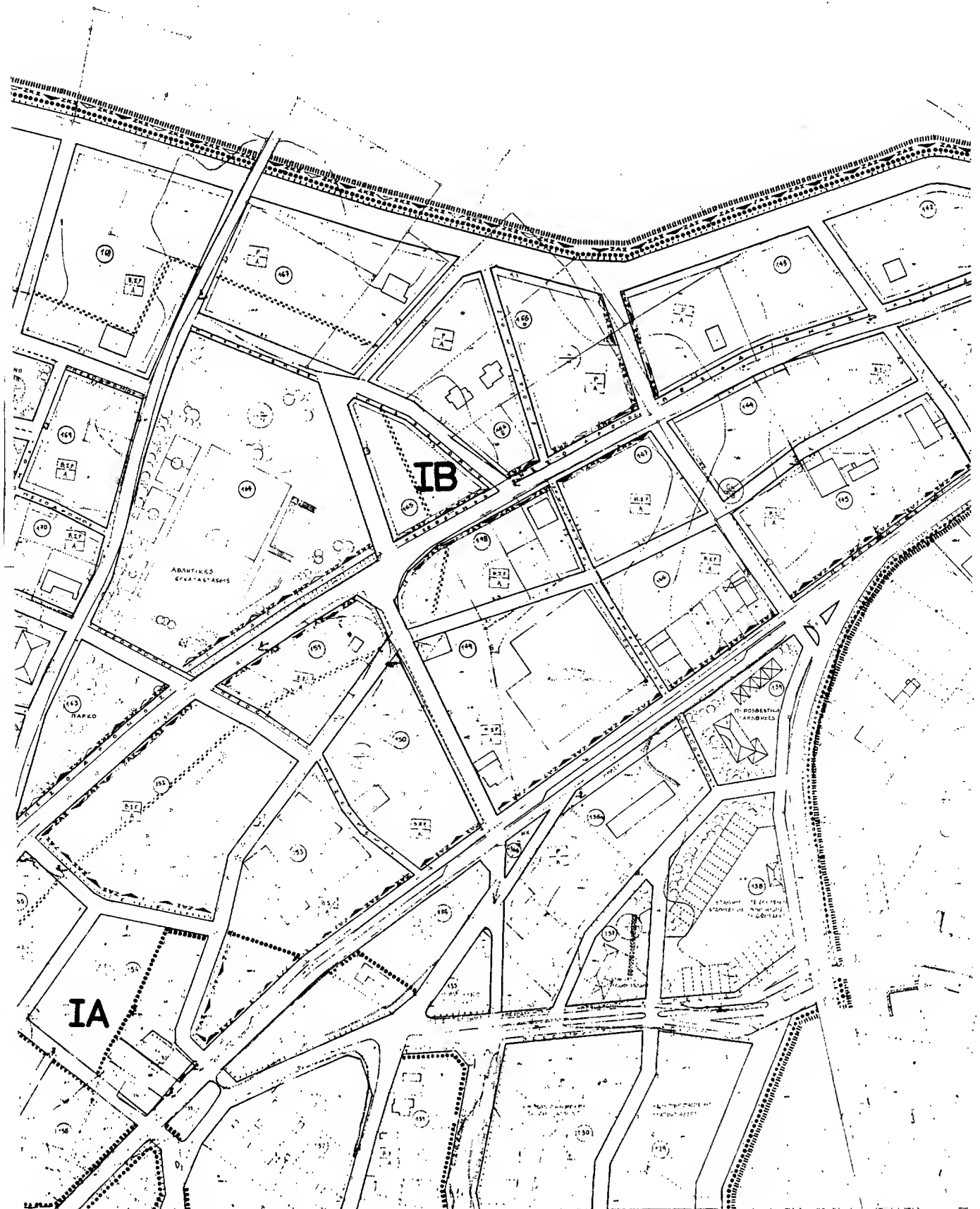
Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

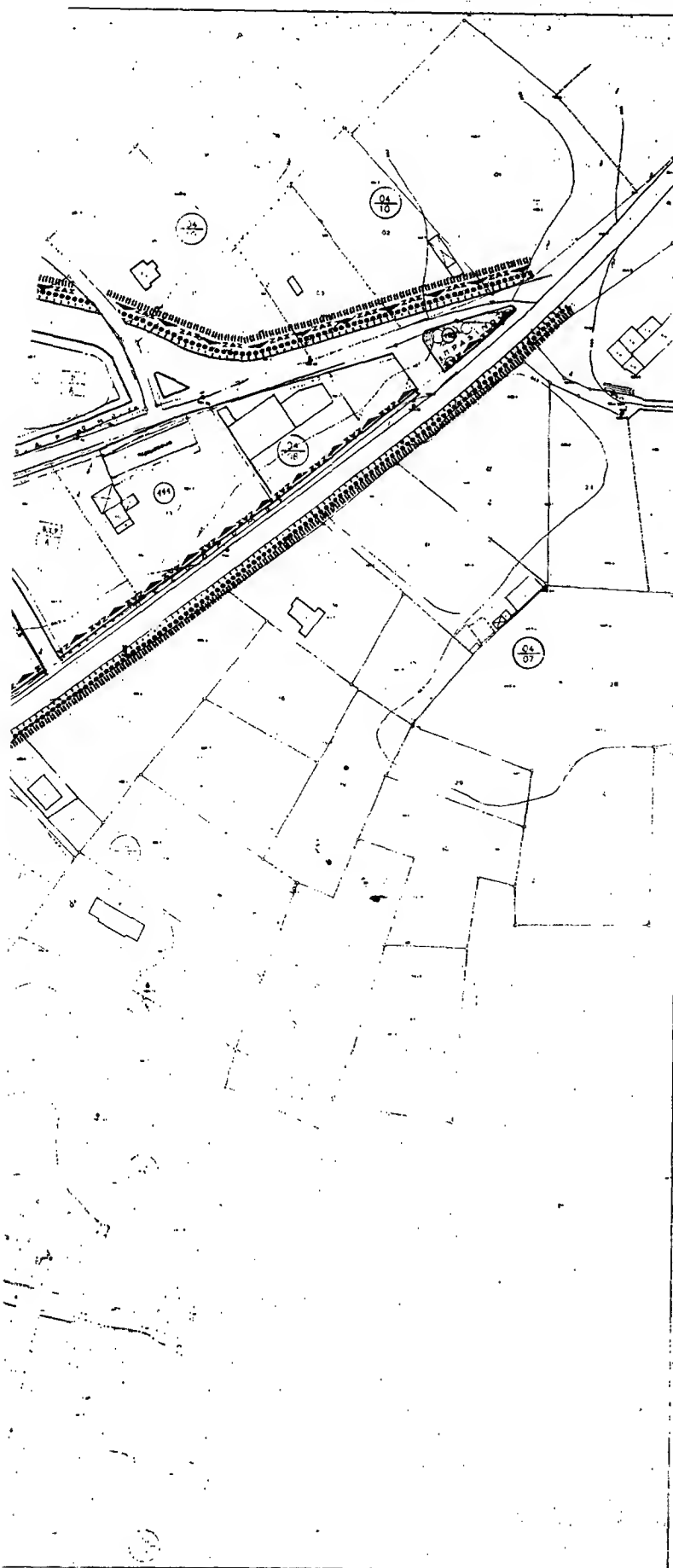
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**









Ε.Π.Α.  
8284

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Παλαιάς και Νέας Οδοφωτογραφίας  
Old Planning Unit Map/Photograph Boundary

Οριο Πυκνωμένης Περιοχής  
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (Προβλεπόμενη)  
Street Line (Proposed)

Οριοδοτική Γραμμή (Κατασκευασμένη)  
Building Line (Built)

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου  
Public Open Space

Οριο Τμήμα Συντάκτησης Διομήτειος (Α. & Β.)  
Map Sheet Area (District) Boundary

Τμήμα Συντάκτησης Διομήτειος  
Map Sheet Area (District)

Οριο Τμήμα Λοιπών Ορίων Διομήτειος  
Boundary, Map Sheet Area (District)

Εξωτερική Λοιπών Ορίων Διομήτειος  
Outer Boundary, Map Sheet Area (District)

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟΜΗΤΕΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Β. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Γ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Δ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΣΤ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Ζ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Η. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Θ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Ι. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Κ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Λ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Μ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Β. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Γ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Δ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΣΤ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Ζ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Η. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Θ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

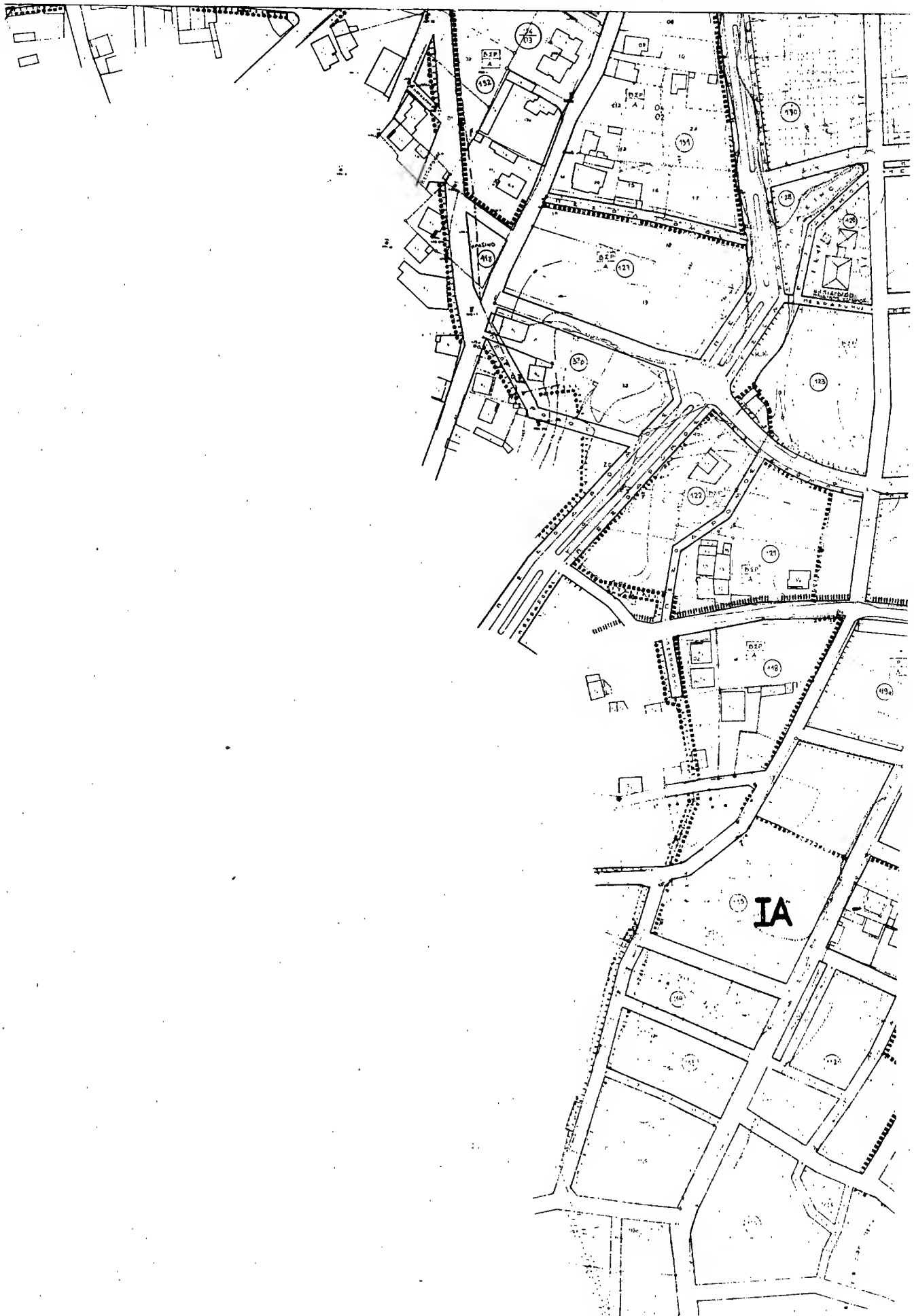
Ι. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

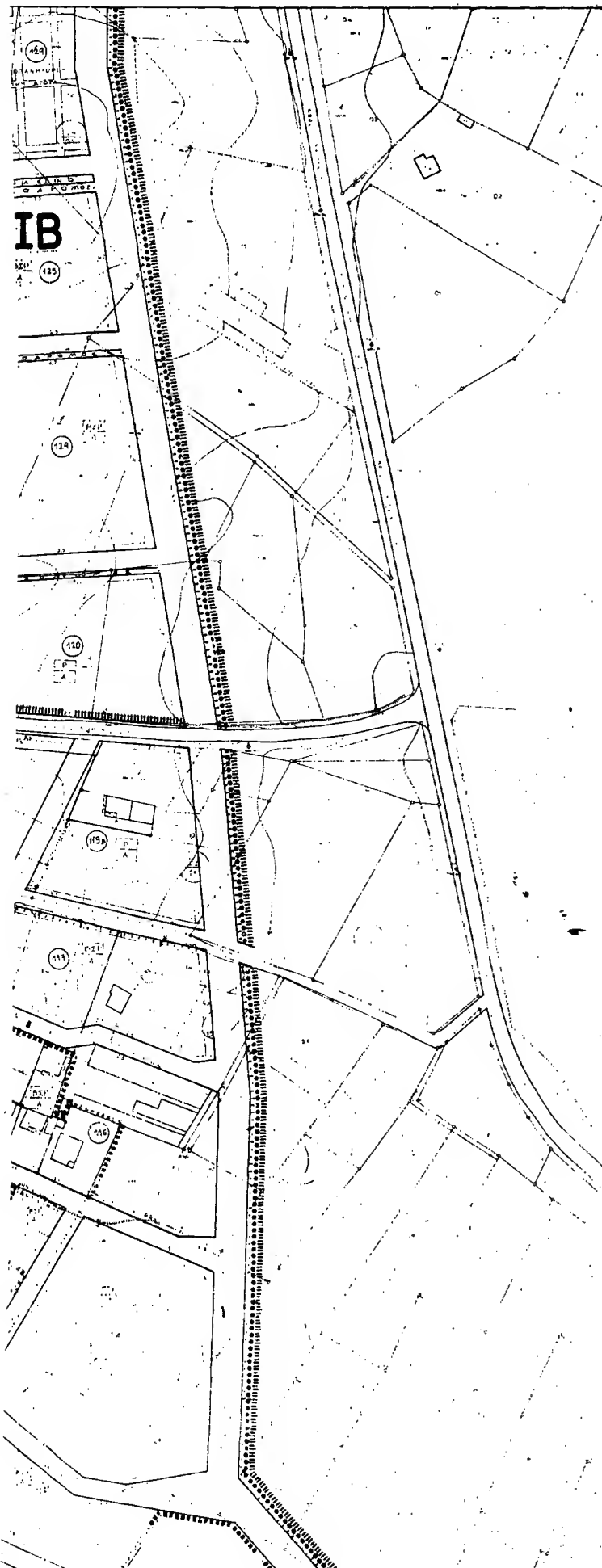
Κ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Λ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Μ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομική Ενότητα, Γεωγραφική  
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πλεονεκτημένης Περιοχής  
Designated Built-up Area Boundary

Ρυθμιστική Γραμμή (προσανατολισμένη)  
Status Line (oriented)

Οριοδοτική Γραμμή (κατασκευή)  
Boundary line (construction)

Κ.Σ.  
Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής  
Public Open Space

Οριο Τμήμα Συντεταγμένης Διαίρεσης (Σ.Δ.)  
Maximum Plot Boundary (S.D.)

Τμήμα Συντεταγμένης Διαίρεσης  
Plot Area (S.D.)

Οριο Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Boundary of Plot (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Τμήμα Ακίνητου (Παράκληση)  
Plot Area (Request)

Γ. 67251/89  
ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΡΙΑΣ  
ΟΡΕΣΤΙΔΩΝ (Κ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)

23 Οκτωβρίου 1989  
Δ. ΝΤΑΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Α.Σ.

ΚΑΜΕ ΠΛΗΜΕΛΕΤΗ

Φωτογραφία

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

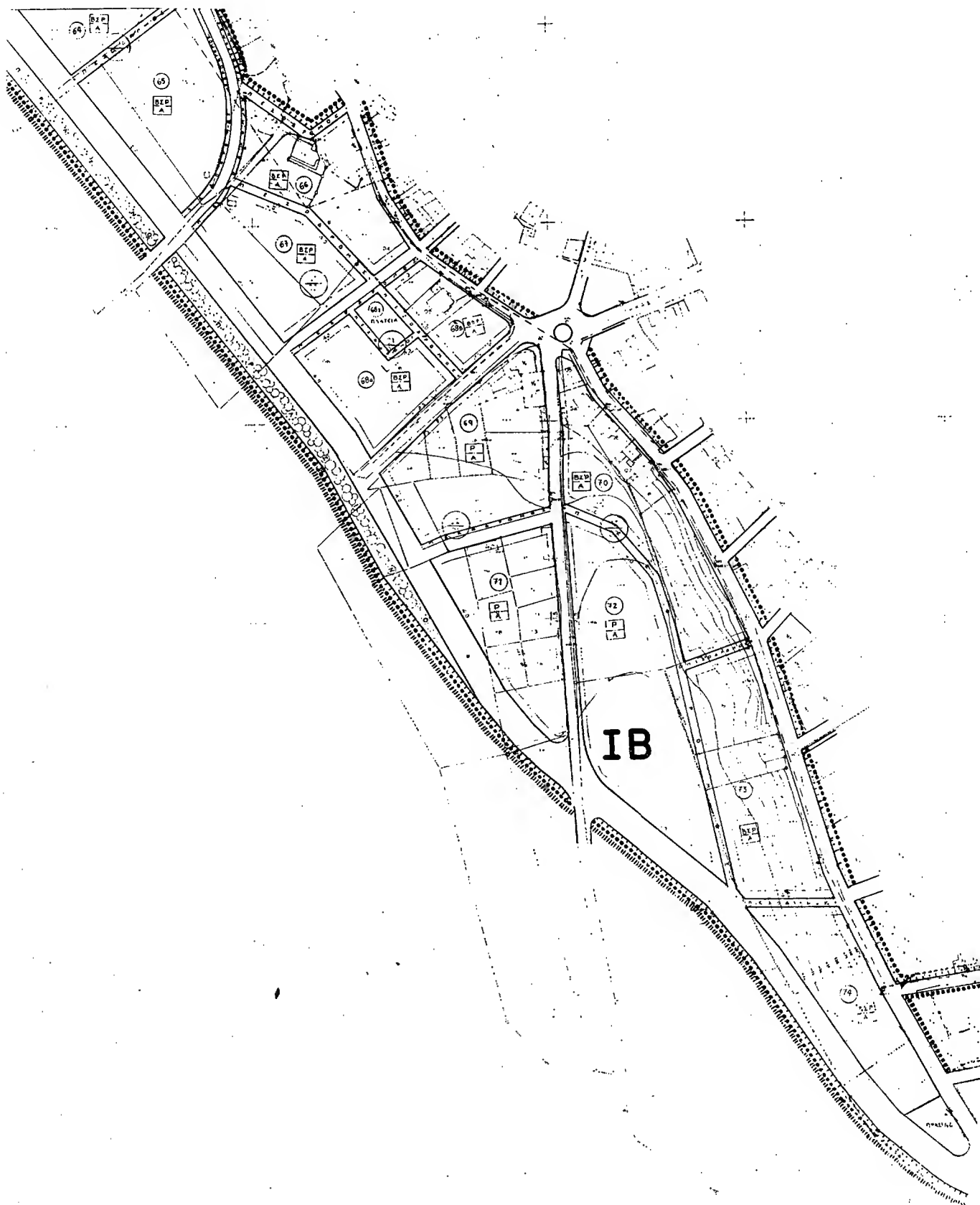
Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

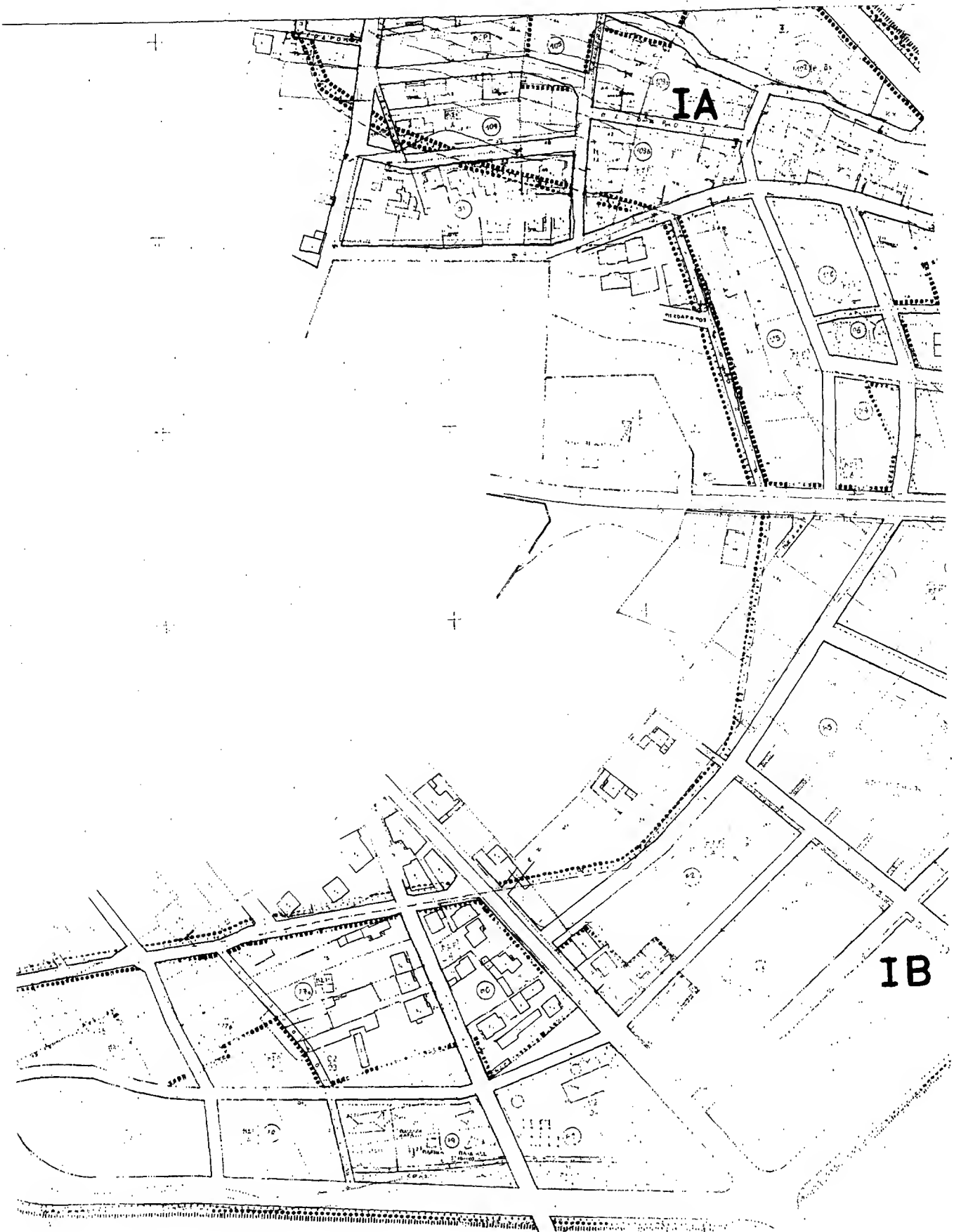
Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ

Β. ΑΝΤΙΣΤΗΝ - Π. ΑΝΤΙΣΤΗΝ





**E. П. А**  
**82-84**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

00000000 Ορισ Πολεοδομικής Ενότητας Γενικής  
Σελ. 249/249 Σελ. 249/249 Σελ. 249/249 Σελ. 249/249

00000231 ΟΡΙΟ ΠΛΗΘΥΝΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
(Boundary Shift on Area Boundary)

Pyrotophila f. (ppp) (negative)  
Stent, 100-1200